

POLJOPRIVREDNO ŠUMARSKA ŠKOLA VINKOVCI

Hansa Dietricha Genschera 16
32100 Vinkovci
OIB: 65614932110
032/306-292
ps.skola.vinkovci@gmail.com
KLASA:372-02/22-01/01
URBROJ:2196-36-01-23-3
Vinkovci, 20. siječnja 2023. godine

Na temelju čl. 6 Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN br. 125/11, 64/15 i 112/18) i Odluke o uvjetima i načinu korištenja imovine školskih ustanova čiji je osnivač Vukovarsko – srijemska županija (Službeni vjesnik br. 22/22) Škola objavljuje

NATJEČAJ

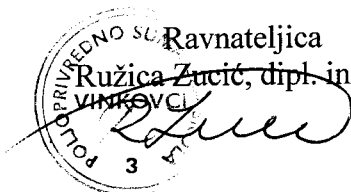
za davanje u zakup dijela poslovnog prostora za postavljanje jednog samoposlužnog aparata za tople i hladne napitke

1. Natječajem se daje u zakup prostor za postavljanje jednog samoposlužnog aparata za tople i hladne napitke površine 1m² s priključkom na električnu energiju i vodu koji se nalazi u holu Poljoprivredno šumarske škole Vinkovci, H. D. Genschera 16.
2. Aparat za tople napitke mora zadovoljavati minimalne tehničke uvjete kako slijedi: više mogućnosti odabira toplih napitaka na bazi instant kave, espresso kave, mlijeka, čokolade i čaja, odnosno treba nuditi pripravljene napitke: instant kava, cappuccino, čaj, mlijeko, cappuccino s čokoladom i druge mogućnosti, uz mogućnost doziranja šećera. Za hladne napitke dozvoljena je samo ponuda bezalkoholnih pića – sokova.
3. Zakup prostora je na određeno vrijeme od 1 (jedne) godine, od dana potpisivanja Ugovora.
4. Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 200,00 EUR bez PDV-a (1.506,90 HRK bez PDV-a) po automatu za prostor s priključcima za električnu energiju.
5. Pravo podnošenja imaju sve fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju uvjete natječaja.
6. Podnošenjem pisane ponude na ovaj natječaj, smatra se da su ponuditelji dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja natječaja.
7. Sudionici natječaja trebaju priložiti dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 200,00 EUR (1.506,90 HRK) na račun Poljoprivredno šumarske škole Vinkovci, IBAN: HR4023900011100593840 kod Hrvatske poštanske banke d.d., poziv na broj – OIB ponuditelja, svrha „Jamčevina za poslovni prostor“
8. Povjerenstvo neće razmatrati ponude:
 - Fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službeno evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava
 - Fizičkih i pravnih osoba koje nisu solventne.
 - Fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja
9. Ponuda za zakup mora biti u pisanom obliku i mora sadržavati:
 - a) Osnovne podatke o ponuditelju (obrtnica, OIB, odnosno podatke iz sudskog registra za pravnu osobu, mjesto i adresu sjedišta odnosno prebivališta),
 - b) Ponuditelj mora navesti popis proizvoda koje namjerava ponuditi u aparatu za tople i hladne napitke,

- c) Ponudeni iznos mjesečne zakupnine
10. Uz ponudu je potrebno priložiti sljedeće dokumente u izvorniku ili ovjerenu presliku:
- Ime i prezime ponuditelja, njegovo prebivalište, OIB (za fizičku osobu – obrtnika), preslika osobne iskaznice, izvod iz registra obrtnika ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja
 - Za pravne osobe rješenje Trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili izvadak iz sudskog registra ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja
 - Potvrda o stanju duga po osnovi javnih davanja natjecatelja koju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne starije od 10 dana
 - Dokaz o solventnosti, BON 2/SOL 2 ne starije od 10 dana
 - Dokaz o uplati jamčevine
 - Osoba koja se poziva na pravo prvenstva temeljem čl. 132 Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji uz sve potrebne dokumente koji su navedeni u natječaju treba priložiti izvornik ili ovjerenu presliku nadležnih tijela iz navedenog Zakona kojim se dokazuje status osobe koja ima prednost pri zakupu poslovnog prostora ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, o tome da li je korisnik mirovine i ovjerenu izjavu ne stariju od 3 mjeseca od datuma izdavanja da nije zakupnik drugog poslovnog prostora neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren.
 - Zakupnik koji sklopi ugovor o zakupu na temelju prava prvenstva temeljem čl. 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ne može dati poslovni prostor u podzakup.
11. Ponude se prikupljaju pisanim putem - **poštom**, a rok za podnošenje ponuda je 8 dana od dana objave u „Vinkovačkom listu“, na adresu škole: **Poljoprivredno šumarska škola Vinkovci, H. D. Genschera 16, 32100 Vinkovci**, u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ne otvaraj – natječaj za zakup poslovnog prostora za postavljanje aparata za tople i hladne napitke“.
12. Pregled poslovnog prostora može se obaviti za vrijeme trajanja natječaja i to radnim danom u vremenu od 10:00 do 12:00 sati, uz prethodnu najavu na broj telefona 032/306-292.
13. Javno otvaranje ponuda obavit će se dana 07. veljače 2023. godine u 12.00 sati na adresi škole.
14. Škola zadržava pravo na poništenje natječaja u potpunosti ili djelomično te ne odabrat niti jednog ponuditelja, a da pri tom ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima kao ni troškove u svezi sudjelovanja ponuditelja na natječaju. Sve troškove nastale prikupljanjem dokumentacije za prijavu na natječaj snose sami natjecatelji.
15. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponudeni iznos zakupnine.
16. U slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu zakupninu, Povjerenstvo će pozvati te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.
17. Punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu kod javnog

- bilježnik, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika), ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati istom.
18. Najpovoljniji natjecatelj dužan je najkasnije u roku od 15 dana od dana konačnosti Odluke o izboru najpovoljnije ponude sklopiti ugovor o zakupu i preuzeti poslovni prostor ili u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.
 19. Zakupnik uzima prostor u viđenom stanju te ukoliko izabrani ponuđač nije iskoristio pravo da pregleda poslovni prostor u tijeku natječaja i u slučaju odustanka, gubi pravo na povrat jamčevine.
 20. Budući zakupnik dužan je plaćati mjesečnu zakupninu, a način plaćanja se uređuje ugovorom.
 21. Natjecatelju čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu, a natjecateljima čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina se vraća.
 22. Uplaćena jamčevina se ne vraća najpovoljnijem natjecatelju ako odustane od ponude, odnosno sklapanja ugovora o zakupu.
 23. O rezultatima natječaja sudionici će biti obaviješteni u roku od 15 dana od dana okončanja postupka javnog natječaja s uputom o pravu prigovora školskom odboru škole u roku od 8 dana od dana dostave odluke. Odluka o prigovoru je konačna.

Natječaj je otvoren od 20. siječnja 2023.godine do 28. siječnja 2023. godine

The stamp is circular with the text "POLJOPRIVREDNO ŠKOLSTVO VINKOVCI" around the perimeter and the number "3" at the bottom. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink. To the right of the stamp, the text "Ravnateljica Ružica Zucić, dipl. ing." is printed in a standard font.

Ravnateljica
Ružica Zucić, dipl. ing.